

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

DRAGAN I MILAN MIĆUNOVIĆ

OBJEKAT²

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA³

DUP "BJELILA-RUTKE-GORELAC", DJELOVI
URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP777 I UP778,
ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4032/3 I
DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4031,
KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.
bsc. arh. Nina Jovičević

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O objekt

Objekat je stambeno - poslovne namjene, na denivelisanom terenu, prilaz objektu je sa dvije strane i to:

Sa zapadne strane , prema magistrali, nalazi se pješački ulaz u lokaciju, dok se sa istočne strane, sa sporednog pristupnog puta, na visini od 4,5m nalazi kolsko - pješački prilaz

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenata,prilikom obrade partera, vodilo se računa u najvećoj mjeri.

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

Uređenje urbanističke parcele je prilagođeno terenskim karakteristikama, namjeni objekta i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obrađeno je kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a. Projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture urađen je u svemu prema projektnom zadatku.

- **PJEŠAČKE STAZE**

Sve pješačke staze unutar lokacije planirane su od prirodnih rezanih kamenih ploča dimenzija 2x40x40cm

- **KOLSKE STAZE**

Sve kolske površine unutar lokacije su od prirodnog reztanog kamena u ploče dimenzija 3x40x40cm

- **ZELENE POVRŠINE**

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i autohtonim biljkama.

Vegetacija:

a/Autohtona vegetacija

Quercus ilex, Fraxinus ornus, Laurus nobilis, Ostrya carpinifolia, Olea eurpaea, Quercus pubescens, Paliurus aculeatus, Ceratonia siliqua, Carpinus orientalis, Acer campestre, Acer monspessulanum, Nerium oleander, Ulmus carpinifolia, Celtis australis, Tamarix africana, Arbutus unedo, Crategus monogyna, Spartium junceum, Juniperus oxycedrus, Juniperus phoenicea, Petteria ramentacea, Colutea arborescens, Mirtus communis, Rosa sempervirens, Rosa canina

b/Alohtona vegetacija

Pinus pinea, Pinus maritima, Cupressus sempervirens, Cedrus deodara, Magnolia sp., Cercis siliquastrum, Lagerstroemia indica, Melia azedarach, Feijoa selloviana, Ligustrum japonica, Aucuba arborescens, Cinnamomum camphora, Eucaliptus sp., Chamaerops exelsa, Chamaerops humilis, Phoenix canariensis, Washingtonia filifera, Bougainvillea spectabilis, Camelia sp., Hibiscus syriacus, Buxus sempervirens, Pittosporum tobira, Wisteria sinensis, Viburnum tinus, Tecoma radicans, Agava americana, Cycas revoluta, Cordylina sp., Yucca sp. Hydrangea hortensis

- **PARKINZI**

Na lokaciji su planirana 6PM (šest parking mjesta).

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapredjenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uredjenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekta.

Zelene površine: stambeno-poslovnog objekta.

zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RIJEŠENJA

Parcela se svojom dužom stranom graniči sa saobraćanicom.

Pješački ulaz u parcelu kao i kolski je sa istočne strane direktno sa saobraćajnice.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

površina lokacije iznosi 345,84m²

potrebno zelenih površina 30%

$345,84 \times 0,3 = 104\text{m}^2$

planirano 106m² zelenih površina

pariranje: 1PM/ stambena jedinica

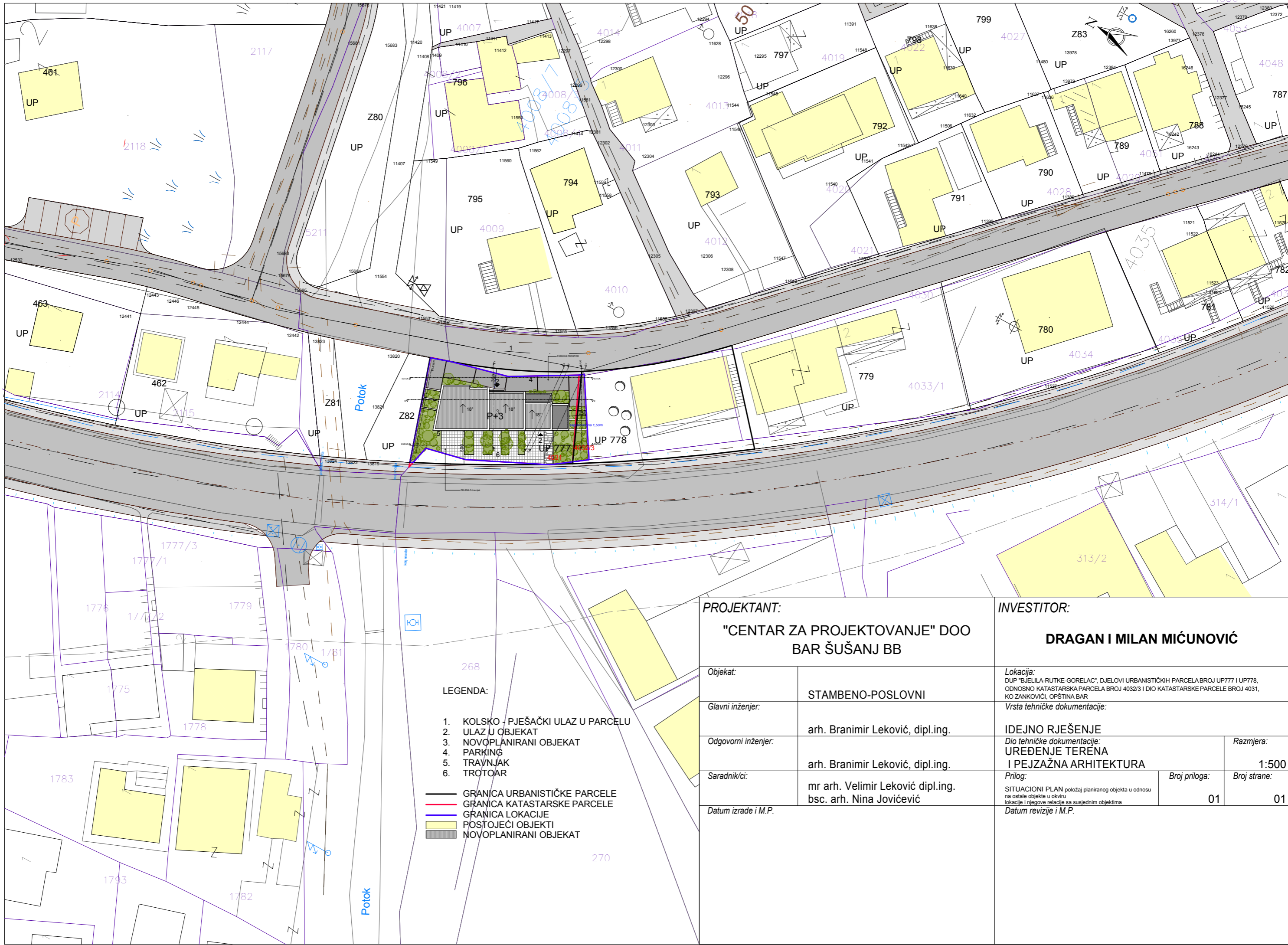
= 5 stambenih jedinica + poslovanje

planirano 6 PM

potporne zidove, ako je vidina veća od 2m, raditi ih u kaskadama, visina zida max 2m sa rastojanjem od 1,5m

planirani potporni zidovi do visine 2m, sa rastojanjem od 1,5m

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

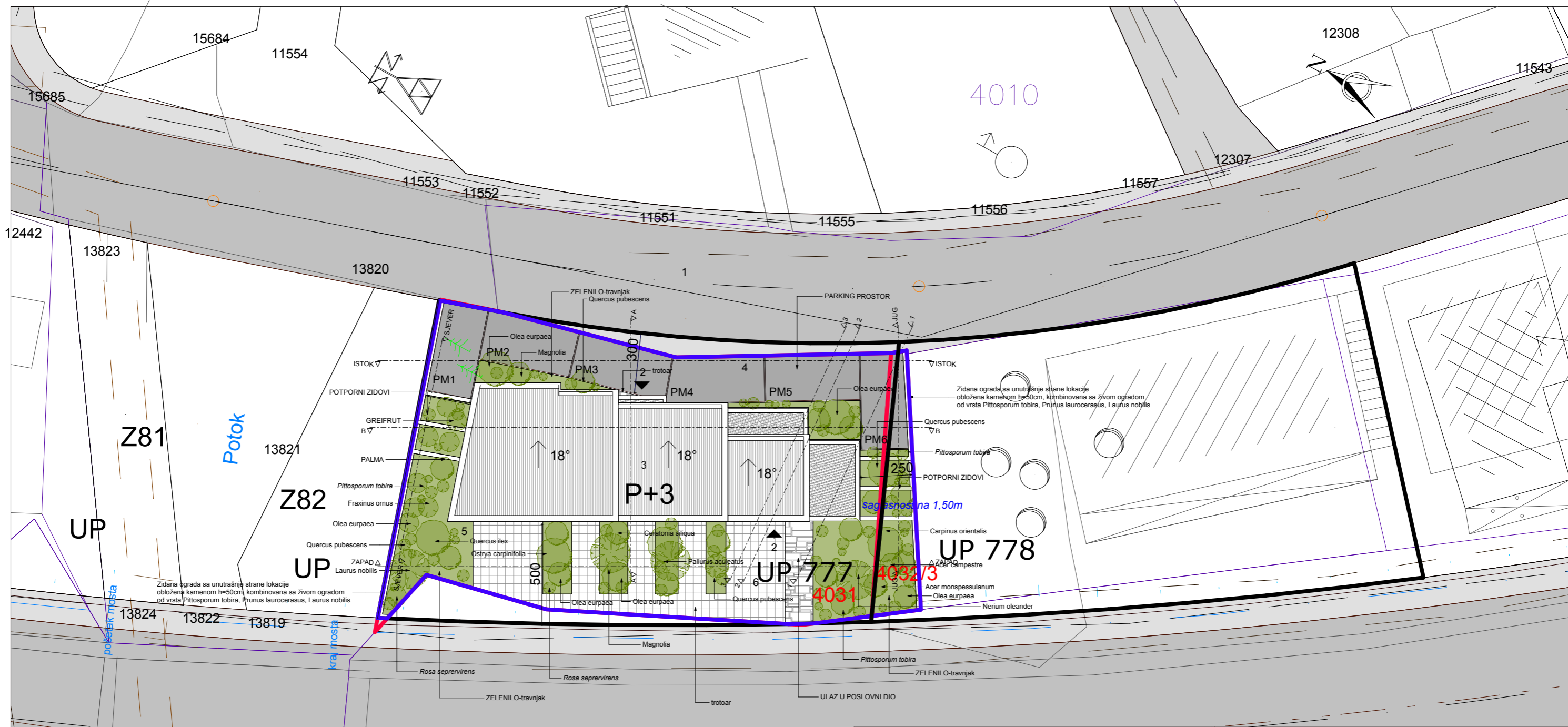


LEGENDA:

1. KOLSKO - PJEŠAČKI ULAZ U PARCELU
2. ULAZ U OBJEKAT
3. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
4. PARKING
5. TRAVNJAK
6. TROTOAR

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA LOKACIJE
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: DRAGAN I MILAN MIĆUNOVIĆ	
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI	Lokacija: DUP "BJELILA-RUTKE-GORELAC", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP777 I UP778, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4032/3 I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4031, KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Razmjera: 1:500	Broj strane: 01
Datum izrade i M.P.		Prilog: SITUACIONI PLAN položaj planiranog objekta u odnosu na ostale objekte u okviru lokacije i njegove relacije sa susjednim objektima	Broj priloga: 01
		Datum revizije i M.P.	



- LEGENDA:**
1. KOLSKO - PJEŠAČKI ULAZ U PARCELU
 2. ULAZ U OBJEKAT
 3. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
 4. PARKING
 5. TRAVNJAK
 6. TROTOAR

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA KATAstarsKE PARCELE
- GRANICA LOKACIJE

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: DRAGAN I MILAN MIĆUNOVIĆ	
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI	Lokacija: DUP "BJELILA-RUTKE-GORELAC", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP777 I UP778, ODNOSNO KATAstarsKA PARCELA BROJ 4032/3 I DIO KATAstarsKE PARCELE BROJ 4031, KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: UREDENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P.		SITUACIONI PLAN	Broj strane: 02
		Datum revizije i M.P.	